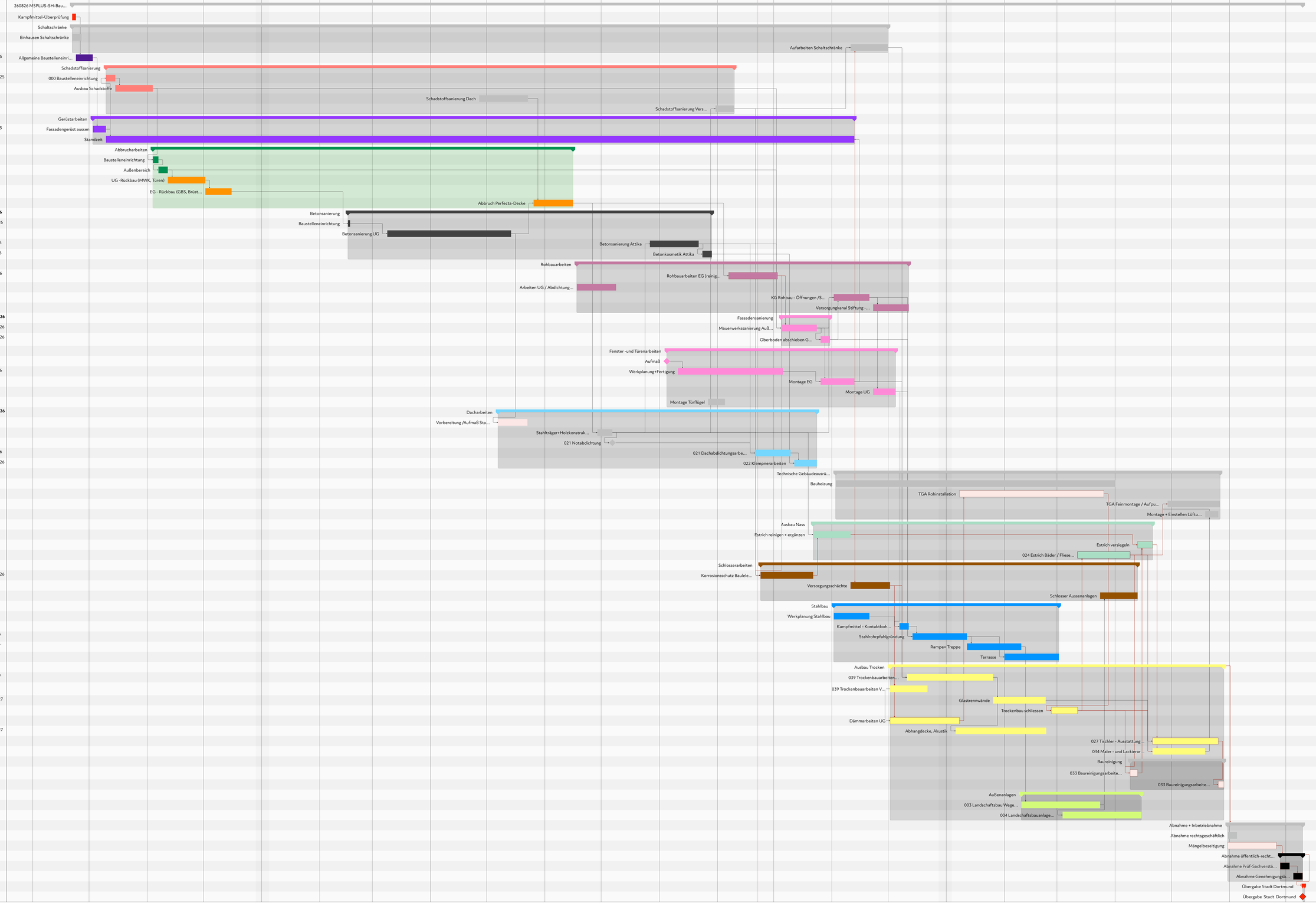#	Info	Titel	Erwarteter Start	Erwartetes Ende
0		**260826 MSPLUS-SH-Bauzeitenplan nach Gewerken V1**	**22. September 2025**	**9. Juli 2027**
1		Kampfmittel-Überprüfung	22. September 2025	23.09.2025
2		**Schaltschränke**	**22. September 2025**	**30.11.2026**
3		Einhausen Schaltschränke	22. September 2025	26.09.2025
4		Aufarbeiten Schaltschränke	11. November 2026	30.11.2026
5		Allgemeine Baustelleneinrichtung	24. September 2025	2. Oktober 2025
6		**Schadstoffsanierung**	**10. Oktober 2025**	**09.09.2026**
7		000 Baustelleneinrichtung	10. Oktober 2025	14. Oktober 2025
8		Ausbau Schadstoffe	15. Oktober 2025	03.11.2025
9		Schadstoffsanierung Dach	27. April 2026	22. Mai 2026
10		Schadstoffsanierung Versorgungsöffnungen	31. August 2026	09.09.2026
11		**Gerüstarbeiten**	**3. Oktober 2025**	**12.11.2026**
12		Fassadengerüst aussen	3. Oktober 2025	9. Oktober 2025
13		Standzeit	9. Oktober 2025	12.11.2026
14		**Abbrucharbeiten**	**4. November 2025**	**15. Juni 2026**
15		Baustelleneinrichtung	4. November 2025	06.11.2025
16		Außenbereich	7. November 2025	11.11.2025
17		UG -Rückbau (MWK, Türen)	12. November 2025	01.12.2025
18		EG - Rückbau (GBS, Brüstung, Öffnungen verschliessen)	2. Dezember 2025	15.12.2025
19		Abbruch Perfecta-Decke	26. Mai 2026	15. Juni 2026
20		**Betonsanierung**	**16. Februar 2026**	**28. August 2026**
21		Baustelleneinrichtung	16. Februar 2026	16. Februar 2026
22		Betonsanierung UG	9. März 2026	13. Mai 2026
23		Betonsanierung Attika	27. Juli 2026	21. August 2026
24		Betonkosmetik Attika	24. August 2026	28. August 2026
25		**Rohbauarbeiten**	**18. Juni 2026**	**11.12.2026**
26		Rohbauarbeiten EG (reinigen , aussbessern, Öffnungen)	7. September 2026	2. Oktober 2026
27		Arbeiten UG / Abdichtung / Abtrennung	18. Juni 2026	8. Juli 2026
28		KG Rohbau - Öffnungen /Schmutzwasser	2. November 2026	20.11.2026
29		Versorgungkanal Stiftung - Durchgang AW	23. November 2026	11.12.2026
30		**Fassadensanierung**	**5. Oktober 2026**	**30. Oktober 2026**
31		Mauerwerkssanierung Außen	5. Oktober 2026	23. Oktober 2026
32		Oberboden abschieben Gebäudelängsseite Emscherallee	26. Oktober 2026	30. Oktober 2026
33		**Fenster -und Türenarbeiten**	**4. August 2026**	**04.12.2026**
34		Aufmaß	4. August 2026	4. August 2026
35		Werkplanung+Fertigung	11. August 2026	5. Oktober 2026
36		Montage EG	26. Oktober 2026	12.11.2026
37		Montage UG	23. November 2026	04.12.2026
38		Montage Türflügel	27. August 2026	04.09.2026
39		**Dacharbeiten**	**7. Mai 2026**	**23. Oktober 2026**
40		Vorbereitung /Aufmaß Stahlbau	7. Mai 2026	22. Mai 2026
41		Stahlträger+Holzkonstruktion	29. Juni 2026	6. Juli 2026
42		021 Notabdichtung	6. Juli 2026	6. Juli 2026
43		021 Dachabdichtungsarbeiten	21. September 2026	9. Oktober 2026
44		022 Klempnerarbeiten	12. Oktober 2026	23. Oktober 2026
45		**Technische Gebäudeausrüstung**	**3. November 2026**	**26. Mai 2027**
46		Bauheizung	3. November 2026	31. März 2027
47		TGA Rohinstallation	8. Januar 2027	25. März 2027
48		TGA Feinmontage / Aufputzinstallation	29. April 2027	26. Mai 2027
49		Montage + Einstellen Lüftungsanlage	19. Mai 2027	25. Mai 2027
50		**Ausbau Nass**	**22. Oktober 2026**	**20. April 2027**
51		Estrich reinigen + ergänzen	22. Oktober 2026	10.11.2026
52		Estrich versiegeln	13. April 2027	20. April 2027
53		024 Estrich Bäder / Fliesenarbeiten	12. März 2027	8. April 2027
54		**Schlosserarbeiten**	**24. September 2026**	**12. April 2027**
55		Korrosionsschutz Baulelemente	24. September 2026	21. Oktober 2026
56		Versorgungsschächte	11. November 2026	01.12.2026
57		Schlosser Aussenanlagen	24. März 2027	12. April 2027
58		**Stahlbau**	**2. November 2026**	**1. März 2027**
59		Werkplanung Stahlbau	2. November 2026	20.11.2026
60		Kampfmittel - Kontaktbohrungen	7. Dezember 2026	11.12.2026
61		Stahlrohrpfahlgründung	14. Dezember 2026	11. Januar 2027
62		Rampe+ Treppe	12. Januar 2027	9. Februar 2027
63		Terrasse	1. Februar 2027	1. März 2027
64		**Ausbau Trocken**	**2. Dezember 2026**	**28. Mai 2027**
65		039 Trockenbauarbeiten UK Wände + Decke	11. Dezember 2026	25. Januar 2027
66		039 Trockenbauarbeiten Versorgungsschächte F30 schliessen	2. Dezember 2026	21.12.2026
67		Glastrennwände	26. Januar 2027	22. Februar 2027
68		Trockenbau schliessen	26. Februar 2027	11. März 2027
69		Dämmarbeiten UG	2. Dezember 2026	7. Januar 2027
70		Abhangdecke, Akustik	6. Januar 2027	23. Februar 2027
71		027 Tischler - Ausstattung/Türen - Bekleidung	21. April 2027	25. Mai 2027
72		034 Maler - und Lackierarbeiten	21. April 2027	18. Mai 2027
73		**Baureinigung**	**9. April 2027**	**28. Mai 2027**
74		033 Baureinigungsarbeiten - Zwischenreinigung	9. April 2027	12. April 2027
75		033 Baureinigungsarbeiten - Schlussreinigung	26. Mai 2027	28. Mai 2027
76		**Außenanlagen**	**10. Februar 2027**	**14. April 2027**
77		003 Landschaftsbau Wege + Flächen	10. Februar 2027	23. März 2027
78		004 Landschaftsbauanlagen - Pflanzen	4. März 2027	14. April 2027
79		**Abnahme + Inbetriebnahme**	**31. Mai 2027**	**9. Juli 2027**
80		Abnahme rechtsgeschäftlich	31. Mai 2027	4. Juni 2027
81		Mängelbeseitigung	31. Mai 2027	25. Juni 2027
82		**Abnahme öffentlich-rechtlich**	**28. Juni 2027**	**9. Juli 2027**
83		Abnahme Prüf-Sachverständige	28. Juni 2027	2. Juli 2027
84		Abnahme Genehmigungsbehörden	5. Juli 2027	9. Juli 2027
85		**Übergabe Stadt Dortmund**	**9. Juli 2027**	**9. Juli 2027**
86		Übergabe Stadt Dortmund	9. Juli 2027	9. Juli 2027